



דירת 4 חדר

שטח הדירה כ-109.7 מ"ר

שטח המרפסת: כ-13 מ"ר

דירות מס': 5, 14, 23, 32, 41, 50, 59, 68
קומות: 1-8 | מזרח-מערב-דרום

עיקרי המפרט הטכני

בדיה

- מערבת מיזוג אוויר מרכזית
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים של "פנדרור"
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ בכל הדירה
- למעט חדרי אמבטיה ושירותים ומרפסת שמש
- ריצוף גרניט פורצלן במרפסת 33x33 ס"מ או 60x60 גרניט פורצלן דמוי פרקט
- הכנה לרשתות בחלונות

מטבח

- ארונות מטבח מעץ סנדוויץ' ציפוי פורמייקה
- משטח מטבח מאבן קיסר
- כיור נירוסטה ו/או אקרילי בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קיר באריחי פורצלן
- ברז פרח ניקל מיקס נשלף

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 30x30 ס"מ או 33x33 ס"מ
- חיפוי גרניט פורצלן בחדרי רחצה 20x50 ס"מ או 30x60 ס"מ עד גובה תקרה
- ארונות רחצה בחדרי רחצה
- כלים סניטרים איכותיים
- אסלות תלויות עם מגננון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה

חשמל ותקשורת

- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- חיבורי טלפון בסלון ובכל חדרי השינה
- נקודות טלוויזיה בסלון ובחדרי השינה
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבנין ובדירה +
- הכנה לטעינת רכבים בחניון
- שקעי חשמל תוצרת "גנויס" או שווה ערך
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה

כלי

- פיתוח סביבתי עשיר ועדכני
- לובי ראשי בתכנון מעצב/ת פנים כולל תכנון תאורה מיוחדת
- לובאים קומתיים מפוארים ומעוצבים
- מעליות איכותיות
- דוד שמש בקיבולת עד 150 ליטר
- מערבת דג מרכזית
- הכנה לחיבורים למכונת כביסה ומייבש כביסה
- מרפסת שמש הכוללת מעקות מסגרות
- ממ"ד הכולל מערכת סינון אויר